

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	319 550,40	
1.1 в том числе: текущий ремонт	44 614,20	3 717,85
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	274 936,20	22 911,35
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		150 280,89

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	27
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ		Сумма, руб.
---	---	январь 0,00
---	---	февраль 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март 461,30
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1 под.)	
Ремонт кровли (ПВХ: труба Ø50, 100мм / отвод Ø100мм / тройник Ø100x50x90°)	кв. № 15 (кухня), кв. № 21 (кухня)	апрель 1 591,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	май 208,80
Ремонт полов (фанера 6 мм / минеральная вата / плёнка)	кв. № 2 (сан. узел, ванна)	июнь 4 047,46
---	---	июль 0,00
---	---	август 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь 756,68
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	
---	---	октябрь 0,00
Ремонт полов (фанера 6 мм / минеральная вата / плёнка)	кв. № 12 (коридор, санит. узел)	ноябрь 4 352,88
---	---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)		11 752,66
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.		-3 601,30
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.		29 260,24
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего		45 843,24
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года		75 103,48